

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2024-09-21 22:31:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/10174**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1976-02-10**
Adresas: **Ignalina, Ateities g. 43**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Kultūros namai

Unikalus daikto numeris: **4597-5000-2015**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **1C2p**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **2668.33 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1986.22 kv. m**
Tūris: **16718 kub. m**
Užstatytas plotas: **1609.00 kv. m**
Koordinatė X: **6136365.68**
Koordinatė Y: **637022.67**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1592331 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **1225962 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **367817 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-07-16**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
pastatui (jo daliai) šildyti: **28.44 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106123**
Daiktas: **pastatas Nr. 4597-5000-2015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-12-08 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d.
nutarimą Nr. 1251**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Ignalinos krašto muziejus, a.k. 302837241**
Daiktas: **pastatas Nr. 4597-5000-2015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-09-26 Rajono valdybos sprendimas, potvarkis Nr. T-126
2013-10-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. SD-1.8-258**
Plotas: **324.54 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-12**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: **pastatas Nr. 4597-5000-2015, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 01-7-127**
[rašas galioja: **Nuo 2012-02-21**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 4597-5000-2015, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KT-0253-0115/0**
[rašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2013-12-09 iki 2023-12-09**

10.2. **Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)**
Aktą išdavė: **Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210**

Daiktas: **pastatas Nr. 4597-5000-2015, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2014-01-27 Pranešimas Nr. (22.18)-2D-1360**
[rašas galioja: **Nuo 2014-01-28**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

38



**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Nekilnojamo turto objektas: **Statiniai**
 Žemės sklypo kadastrinis Nr.:
 Bylos Nr.: **45/7492**
 Registro Nr.: **90/10174**
 Adresas: **Ignalinos r. sav., Ignalinos m,
Ateities g. 43**
 Lapų skaičius: **15**

Vyresnioji kadastro specialistė
 Daiva Juknaitė *[Signature]* 2016 08 23

BYLOS VIDAUS APRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Bylos lapų numeriai
1	Statinių išdėstymo planas	1
2	Pastatų aukštų planai	2-4
3	Pagrindinio pastato kadastro duomenų forma	5-6
4	Statinių nuotraukos	7
5	Pagrindinio pastato įkainojimo forma	8
6	Pastato patalpų eksplikacija	9-12
7	Kitos formos	13-15
8	Bylos archyvinė medžiaga	

Vidaus aprašo

15 (penkiolika) lapų
(skaitmenimis ir žodžiais)

2016-08-04
(data)

PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas Ignalinos r. sav., Ignalinos m., Ateities g. 43

Unikalus Nr. 459750002015

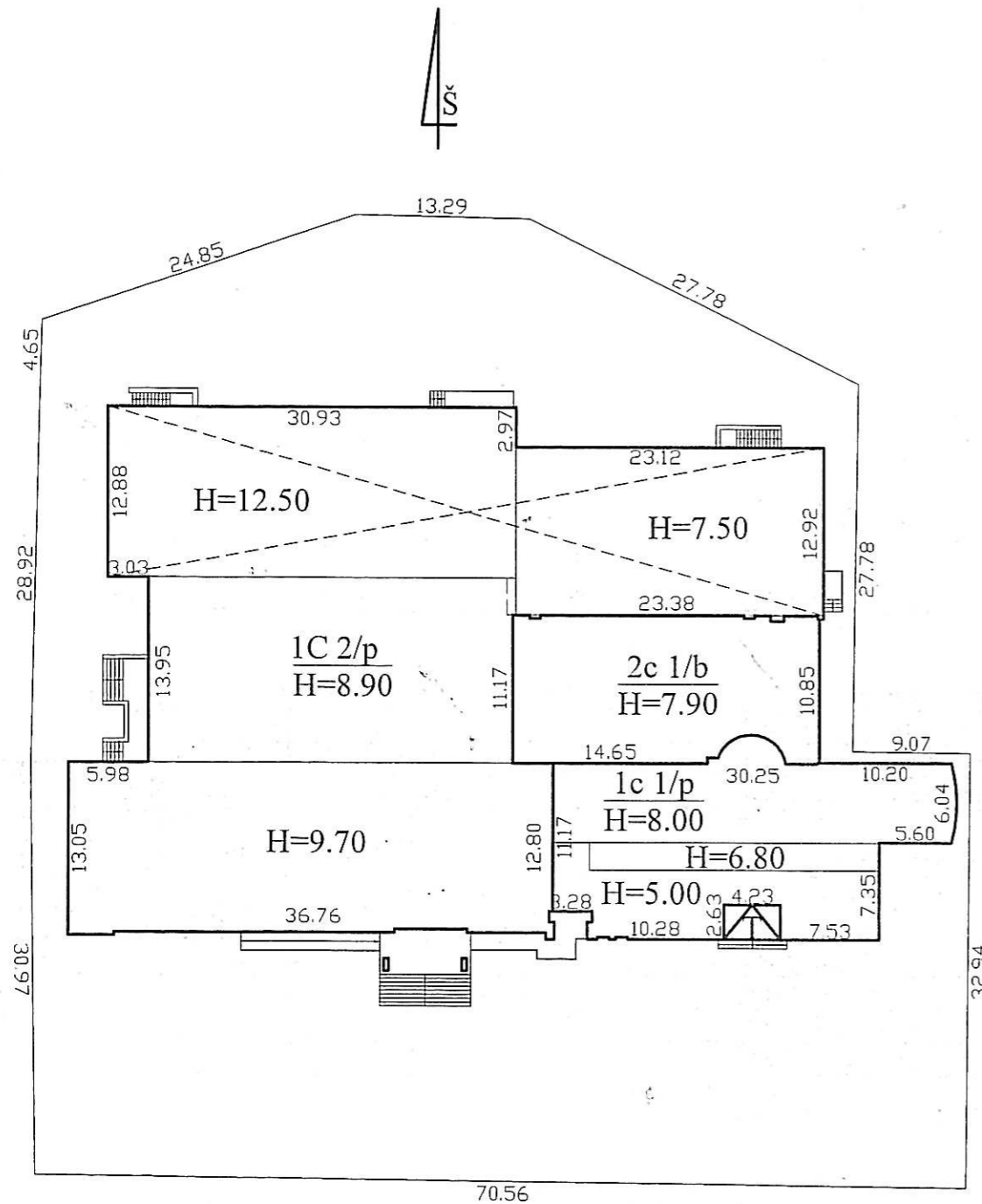
Matavimų data 2016.08.04

Sudarymo vieta Panevėžys

Pastaba

Viso pastato			
Bendras plotas, m ²	3313,19	Baigtumas, %	100
Tūris, m ³	18930	Koordinatė X	6136366
Užstatytas plotas, m ²	2289	Koordinatė Y	637023
Bruto plotas, m ²	4878	Statinio kategorija	Ypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2016.08.04	X	X
Pažymėjimas plane	1C 2/p	R	
Paskirtis	Kultūros	X	X
Pavadinimas	Kultūros namai	X	X
Statybos pradžios metai	1975	1975	
Statybos pabaigos metai	1975	1975	
Rekonstravimo pradžios metai	2012		
Rekonstravimo pabaigos metai	2016		
Kap. remonto pradžios metai			
Kap. remonto pabaigos metai			
Modernizavimo pradžios metai			
Modernizavimo pabaigos metai			
Papr. remonto pradžios metai			
Papr. remonto pabaigos metai			
Baigtumas, %	100	100	
Aukštų skaičius	2		
Tūris, m ³	13464	1792	
Bendras plotas, m ²	2045,34	543,07	
Pamatai	Gelžbetonis		
Sienos	Plytos	Monolitinis gelžbetonis	
Perdanga	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija	Sutapdintas		
Stogo danga	Bitumas		
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	
Pertvaros	Plytos	Plytos	
Grindys	Lentos	Monolitinės	
Langai	Plastikiniai	Plastikiniai	
Durys	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila	Dažai	Dažai	
Šildymas	Centrinis šildym. iš centr. sist.		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos	Nėra		



Ateities g.

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4532/0008:0288

UAB "Gerepa"			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-734 (A. Gelumausko)			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	A. Gelumauskas		2016.08.04

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS MI:500

Ignalinos r. sav.
Ignalinos m.
Ateities g. 43Sudarytas pagal 2016 08 04
kadastrinių matavimų duomenis

Vyresnioji kadastro specialistė

Daiva Juknaitė 2016 08 04

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsysis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo	Yra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas	Vėdinimas		

PAGRINDINIO PASTATO DALIŲ, PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas ^c	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2016.08.04	2016.08.04	2016.08.04
Pažymėjimas plane	1c 2/p	2c 1/b	T
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	Terasa
Statybos pradžios metai	1986	2012	1986
Statybos pabaigos metai	2005	2016	2005
Rekonstrukcijos pr. metai			
Rekonstrukcijos pab. metai			
Kap. remonto pradžios metai			
Kap. remonto pabaigos metai			
Modernizavimo pradžios metai			
Modernizavimo pabaigos metai			
Papr. remonto pradžios metai			
Papr. remonto pabaigos metai			
Baigtumas %	100	100	100
Aukštų skaičius	2	1	1
Tūris m ³	2060	1614	
Bendras plotas m ²	346,04	378,74	
Pamatai	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Betonas
Sienos	Plytos	Monolitinis gelžbetonis	Plytos
Perdangos	Gelžbetonis	Metalas	Gelžbetonis
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	Sutapdintas	Šlaitinis
Stogo danga	Metalas	Bitumas	Metalas
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	Nėra	Tinkas, dažai
Pertvaros	Plytos	Nėra	Nėra
Grindys	Lentos	Lentos	Keraminės plytelės
Langai	Plastikiniai	Aliumininiai	Nėra
Durys	Medinės	Plastikinės	Nėra
Vidaus apdaila	Dažai	Dažai	Nėra

Vyresnioji kadastro specialistė

Daiva Juknaitė

2016 08 25

Parengė Matininkas Arūnas Gelumbauskas



(Handwritten signature)



STATINIO NUOTRAUKOS

Adresas Ignalinos r. sav., Ignalinos m., Ateities g. 43

Unikalus Nr. 459750002015

Žymėjimas 1C 2/p

Paskirtis Kultūros

Matavimų data 2016.08.04

Pavadinimas Kultūros namai



Vyresnioji kadastro specialistė

Daiva Juknaitė

Quu / 2016 08 23

Parengė Matininkas Arūnas Gelumauskas



[Handwritten signature]



PAGRINDINIO PASTATO 1C 2/p, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

pažymėjimas plane

Adresas Ignalinos r. sav., Ignalinos m., Ateities g. 43

Unikalus Nr. 4597-5000-2015

Matavimų data 2016.08.04

Sudarymo vieta Panevėžys

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės maž. koef.	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto stat. vertė po indeksavimo, €	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), €	Nusidėėjimas, %	Atkuriamoji vertė, €	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, €
2016.08.04	P	1C 2/p	Kultūros namai	0,8	Tūris, m³	13464	NTK2016 - 2.12.4	126,39	10	33	12	13	14
2016.08.04	P	R	Rūsųs	0,8	Tūris, m³	1792	NTK2016 - 2.12.4	126,39		33			
2016.08.04	P	1c 2/p	Priestatas	0,8	Tūris, m³	2060	NTK2016 - 2.12.4	126,39		24			
2016.08.04	I	2c 1/b	Priestatas	0,8	Tūris, m³	1614	NTK2016 - 2.12.4	116,28		0			
			Iš viso			18930		125,53	2376000	29	1687000		
			Masinis vertinimas		Plotas, m2	3313,19	Modelis 13241						430000



Vyresnioji kadastro specialistė
Daiva Juknaitė *Quu / 2016 08 23*

Parengė Matininkas Arūnas Gelumauskas



[Handwritten signature]

PAGRINDINIO PASTATO VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Ignalinos r. sav., Ignalinos m., Ateities g. 43

Unikalus Nr. 459750002015

Žymėjimas IC 2/p

Paskirtis Kultūros

Matavimų data 2016.08.04

Pavadinimas Kultūros namai

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas, m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpa		
		1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus							Pagalbiniams naudojimams plotas, m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas, m ²	Garazių plotas, m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
2016.08.04	R			Koridorius	20,73									20,73	
2016.08.04	R			Vent. kamera	22,09									22,09	
2016.08.04	R			Koridorius	17,24									17,24	
2016.08.04	R			Pagalbinė patalpa	3,22								15,27	3,22	
2016.08.04	R			Archyvas	15,27								29,72		
2016.08.04	R			Archyvas	29,72								7,82		
2016.08.04	R			Archyvas	7,82								7,94		
2016.08.04	R			Archyvas	7,94									18,95	
2016.08.04	R			Sandėlis	18,95									25,91	
2016.08.04	R			Techninė patalpa	25,91									5,47	
2016.08.04	R			Koridorius	5,47									11,48	
2016.08.04	R			Koridorius	11,48									30,02	
2016.08.04	R			Archyvas	30,02									40,37	
2016.08.04	R			Sandėlis	40,37									14,52	
2016.08.04	R			El. skydinė	14,52									12,50	
2016.08.04	R			Sandėlis	12,50									14,75	
2016.08.04	R			Šilumos punktas	14,75									23,85	
2016.08.04	R			Koridorius	23,85									53,83	
2016.08.04	R			Mokomoji salė	53,83								53,83	23,85	
2016.08.04	R			Koridorius	5,86									5,86	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2016.08.04	1	1	26	Pagalbinė patalpa	1,89									1,89
2016.08.04	1	1	27	San. mazgas	2,49									2,49
2016.08.04	1	1	28	Koridorius	21,84									21,84
2016.08.04	1	1	29	Kabinetas	14,78							14,78		
2016.08.04	1	1	30	Kabinetas	22,06							22,06		
2016.08.04	1	1	31	Tambūras	10,61								18,98	10,61
2016.08.04	1	1	32	Kabinetas	18,98								23,43	
2016.08.04	1	1	33	Kabinetas	23,43								31,02	
2016.08.04	1	1	34	Kabinetas	31,02								242,49	
2016.08.04	1	1	35	Ekspozicijų salė	242,49								71,29	
2016.08.04	1	1	36	Holas-foje	71,29								54,91	
2016.08.04	1	1	37	Apeigų salė	54,91									13,68
2016.08.04	1	1	38	Pagalbinė patalpa	13,68									4,00
2016.08.04	1	1	39	Valytojos patalpa	4,00									16,92
2016.08.04	1	1	40	Rūbinė - kasa	16,92									2,10
2016.08.04	1	1	41	Tambūras	2,10									15,78
2016.08.04	1	1	42	Pagalbinė patalpa	15,78									3,26
2016.08.04	1	1	43	San. mazgas	3,26									3,26
2016.08.04	1	1	44	San. mazgas	3,26									3,23
2016.08.04	1	1	45	San. mazgas	3,23								14,91	
2016.08.04	1	1	46	Kabinetas	14,91									9,71
2016.08.04	1	1	47	Koridorius	9,71								41,18	
2016.08.04	1	1	48	Universali salė	41,18									14,55
2016.08.04	1	1	49	Tambūras	14,55									172,11
Iš viso pirmame aukšte (I) (49 patalp.):					1772,11								1420,50	351,61
2016.08.04	2	2	1	Foje	67,71								67,71	
2016.08.04	2	2	2	Koridorius	10,81									10,81
2016.08.04	2	2	3	Darbo kabinetas	20,77								20,77	
2016.08.04	2	2	4	Darbo kabinetas	15,31								15,31	
2016.08.04	2	2	5	Salė	192,08								192,08	
2016.08.04	2	2	6	Pagalbinė patalpa	10,74									10,74
2016.08.04	2	2	7	Pagalbinė patalpa	8,23									8,23
2016.08.04	2	2	8	Aparatinė	23,89								23,89	
2016.08.04	2	2	9	Šviesotechnikos patalpa	16,39								16,39	
2016.08.04	2	2	10	Salė	123,49								123,49	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2016.08.04	R	R	21	Sandēlis	16,65									16,65
2016.08.04	R	R	22	Priēgaisrinē siurblinē	15,12									15,12
2016.08.04	R	R	23	Sandēlis	16,23									16,23
2016.08.04	R	R	24	Sandēlis	18,36									18,36
2016.08.04	R	R	25	Sandēlis	13,32									13,32
2016.08.04	R	R	26	Sandēlis	12,69									12,69
2016.08.04	R	R	27	Koridorius	13,61									13,61
2016.08.04	R	R	28	Sandēlis	16,37									16,37
2016.08.04	R	R	29	Dirbtuvēs	39,18								39,18	
Iš viso rūsijē (R) (29 patalp.):					543,07								183,78	359,29
2016.08.04	1	1	1	Tambūras	19,12									19,12
2016.08.04	1	1	2	Budinācī patalpa ir kasa	12,09									12,09
2016.08.04	1	1	3	Foje	81,43								81,43	
2016.08.04	1	1	4	Pagalbinē patalpa	6,38									6,38
2016.08.04	1	1	5	Salē	210,85								210,85	
2016.08.04	1	1	6	Koridorius	8,12									8,12
2016.08.04	1	1	7	Darbo kabinetas	14,42								14,42	
2016.08.04	1	1	8	Pagalbinē patalpa	4,98									4,98
2016.08.04	1	1	9	San. mazgas	3,72									3,72
2016.08.04	1	1	10	Pagalbinē patalpa	5,24									5,24
2016.08.04	1	1	11	Salē	493,07								493,07	
2016.08.04	1	1	12	Pagalbinē patalpa	13,22									13,22
2016.08.04	1	1	13	Koridorius	12,04									12,04
2016.08.04	1	1	14	Tualetas	16,92									16,92
2016.08.04	1	1	15	Prausykla	10,81									10,81
2016.08.04	1	1	16	Koridorius	6,07									6,07
2016.08.04	1	1	17	Valytojōš patalpa	5,41									5,41
2016.08.04	1	1	18	Prausykla	12,65									12,65
2016.08.04	1	1	19	Tualetas	21,22									21,22
2016.08.04	1	1	20	Koridorius	25,87									25,87
2016.08.04	1	1	21	Foje	64,57								64,57	
2016.08.04	1	1	22	Dekoracijū sandēlis	16,21									16,21
2016.08.04	1	1	23	Sandēlis	19,57									19,57
2016.08.04	1	1	24	Grimo kambarys	21,11								21,11	
2016.08.04	1	1	25	Virtuvēlē	8,65									8,65

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2016.08.04	2	2	11	Pagalbinē patalpa	13,22									13,22
2016.08.04	2	2	12	Pagalbinē patalpa	12,85									12,85
2016.08.04	2	2	13	Pagalbinē patalpa	14,86									14,86
2016.08.04	2	2	14	Pagalbinē patalpa	27,56									27,56
2016.08.04	2	2	15	Ekspozicijū salē	30,97								30,97	
2016.08.04	2	2	16	Kabinetas	29,42								29,42	
2016.08.04	2	2	17	Koridorius	19,27									19,27
2016.08.04	2	2	18	Kabinetas	23,25								23,25	
2016.08.04	2	2	19	Kabinetas	30,38								30,38	
2016.08.04	2	2	20	Ekspozicijū salē	93,30								93,30	
2016.08.04	2	2	21	Ekspozicijū salē	136,25								136,25	
2016.08.04	2	2	22	Balkonas	9,76									9,76
2016.08.04	2	2	23	Koridorius	15,96									15,96
2016.08.04	2	2	24	Salē	51,54								51,54	
Iš viso antrame aukštē (2) (24 patalp.):					998,01								854,75	143,26
Iš viso (102 patalp.):					3313,19								2459,03	854,16

Vyresnjoji kadastra specialiste

Daiva Jukraite 2016.08.08

Parenģē Matinkas Arūnas Gelumbauskas



(Handwritten signature)

6A forma

UAB "Gerepa"

(įmonės pavadinimas)

PAGRINDINIO PASTATO (JO DALIŲ) KADASTRO DUOMENYS

10 2/b
(pažymėjimas plane)2016-08-04
(data)Pamėžė
(sudarymo vieta)

Reg. nr. 90/10174

Unik. nr. 4597-5000-2015

Iqualinos m. Atėitios g. 43

(pagrindinio pastato, jo dalių adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2016 m. rugpjūčio mėn. 4 d.

Centro koordinatės	Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos pradžios/pabaigos metai	Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai	Aukštų skaičius
6436366/637023	Kv. Hūros	Kv. Hūros namai	1975/1975	2012/2016	2

NTR2016-2124

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimo %	Vidutinis nusidėvėjimo %
Pamatai	Gelbetonis	6		
Sienos	Plutos	18		
Perdangos	G/b	16		
Stogo konstrukcija	Sulaudinta	-		
Stogo danga	Bitumas	9		
Išorės apdaila	Tinkas dažai	5		
Pertvaros	Plutos	3		
Grindys	Lentos	11		
Langai	Plastikiniai	4		
Durys	Medinės	3		
Vidaus apdaila	Dažai	6		
Šildymas	Centrinis iš cent. šild.	4		
Vandentiekis	Komunalinis	1		
Kanalizacija	Komunalinė	2		
Dujos	Nėra	-		
Karštas vanduo	Yra	1		
Elektra	Yra	2		
Viryklė	Nėra	-		
Vonios kambarys	Nėra	-		
Vėdinimas ir kondicionavimas	Vėdinimas	3		
Iš viso:		100		

Pastato baigtumas % 100


PAGRINDINIO PASTATO PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

NTR2016-2124

Pažymėjimas plane	R		10 2/b		20 1/b
Pavadinimas	Kasys		Priestatas		Priestatas
Statybos pradžios/pabaigos metai	1975-1975		1986-2005		2012-2016
Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai					
Baigtumas %	100		100		100
Pamatai	x	6	Gelbetonis	6	Gelbetonis
Sienos	Medinės gelsb.	18	Plutos	18	Medinės gelsb.
Perdangos	G/b	16	Gelbetonis	16	Medinės
Stogo konstrukcija	x	-	Šlaitinis	-	Sulaudinta
Stogo danga	x	9	Medinės	9	Bitumas
Išorės apdaila	Tinkas dažai	5	Tinkas dažai	5	Nėra
Pertvaros	Plutos	3	Plutos	3	Nėra
Grindys	Medinės	11	Lentos	11	Lentos
Langai	Plastikiniai	4	Plastikiniai	4	Aluminiiniai
Durys	Medinės	3	Medinės	3	Plastinės
Vidaus apdaila	Dažai	6	Dažai	6	Dažai
		19			19
		100			92

Matininkas
(parcigos)

A.V.


(parašas)
Arūnas Gelumauskas
(vardas ir pavardė)

PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I)	Perkainojimas (P)	Pazymėjimas plane	Statinio pavadinimas	Matmenys					Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto stitybos vertė €	Pataisos	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Vidutinė vieneto stitybos vertė po indeksavimo €	Atkurimo kaštai (statybinė vertė) €	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė €	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė €
					Ilgis, m	Plotis, m	Plotas, m ²	Aukštis, m	Tūris, m ³										
2017-08-09	P	1C21p		Kultūros namai			1614,55	8,10	13149,4	172,2016	2 12 4	126,39	100%	126,39	126,39	33			
	P	R		Rizus			699,28	2,60	1792		2 12 4	126,39	100%	126,39	126,39	33			
	P	1c21p		Priestatas			355,15	5,80	2060		2 12 4	126,39	100%	126,39	126,39	24			
	I	2c11b		Priestatas			248,21	6,50	1614		2 12 4	126,39	92%	116,28		0			
				viso					18930	2289				125,53	2 376 000	29	1687000		
				Matinis vertinimas			3243,49				132141								130 000

Matininkas (pareigos)

A.V.

(parašas)

Artūnas Gelumbauskas (vardas ir pavardė)

$$P = \frac{173,16 \times 126,39 + 1614 \times 116,28}{18930} = 125,53$$

$$H_L = 168,65 \times 8,70 + 386,30 \times 7,90 + 396 \times 11,00 + 2911,23 \times 6,80 = 8,70$$

$$H_L (1c21p) = 355,15 \times 5,80 = 2,06$$

$$355,15 \times 1,00 + 192,76 \times 1,00 + 15,80 \times 2,7 = 5,80$$

$$p = \frac{15256,73 + 2060 \times 24}{18930} = 2,9$$


RÜSIO

PLANAS

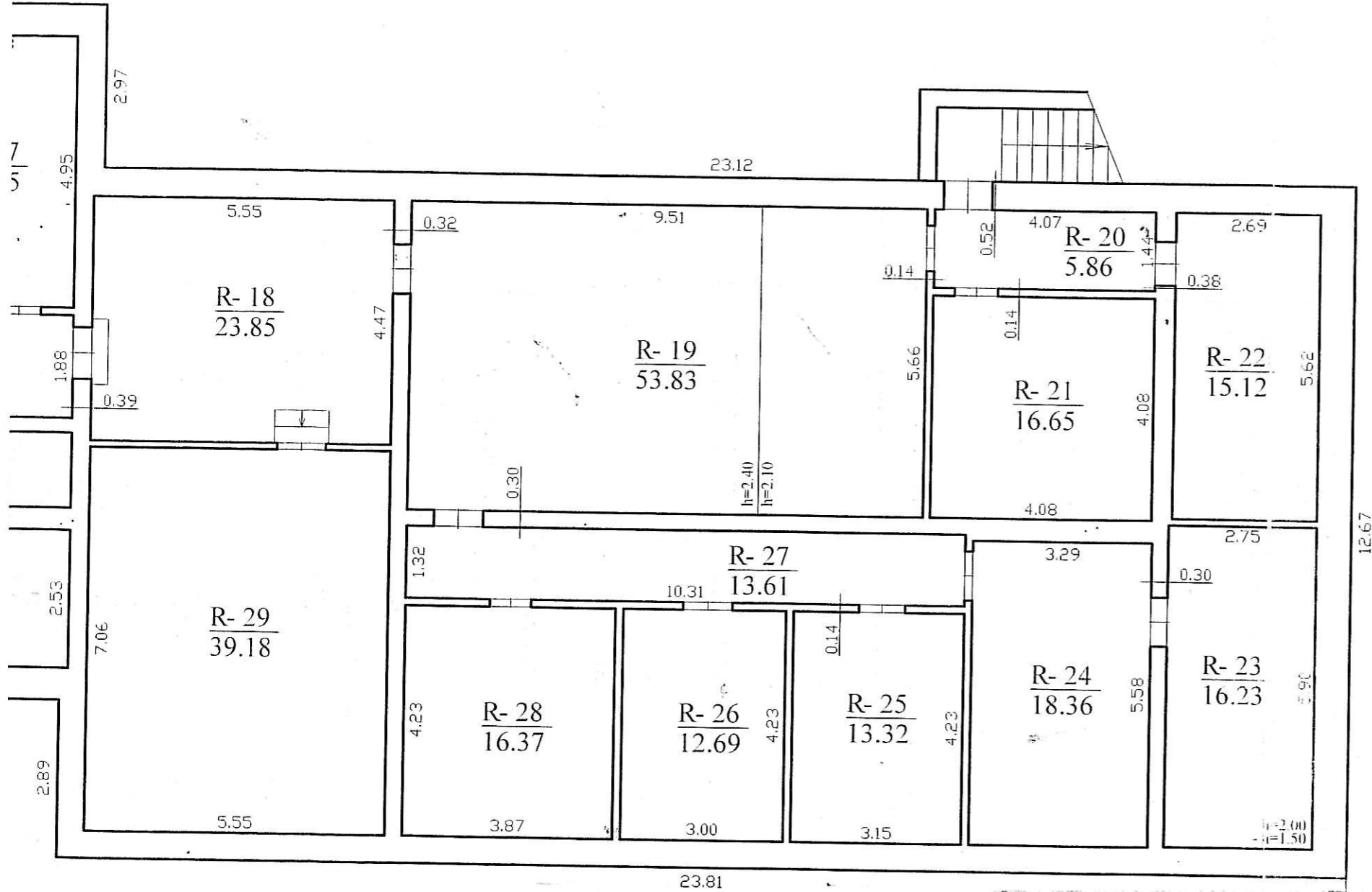


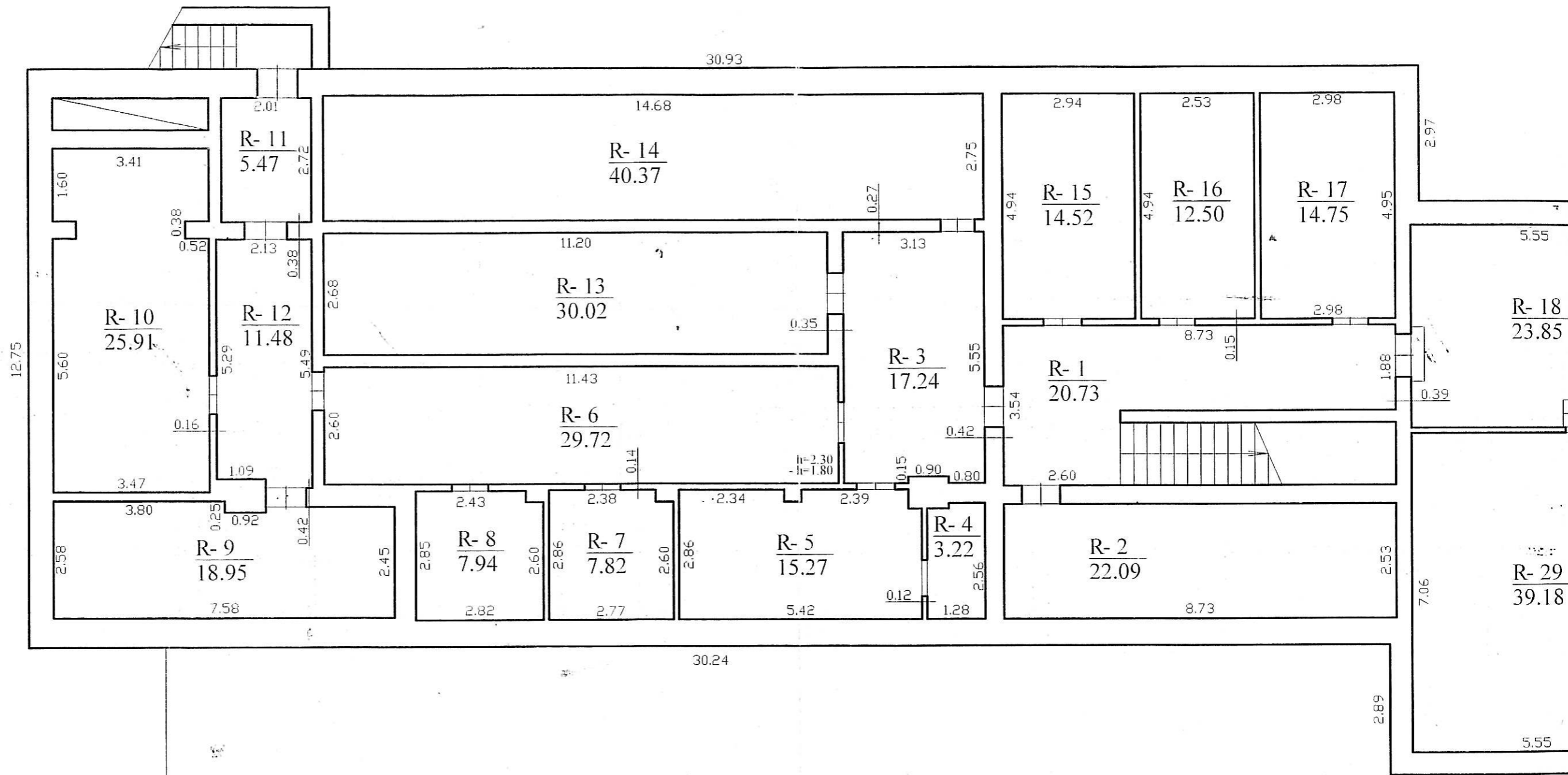
Vyresnioji kadastro specialistė

Daiva Juknaitė / 2016 08 03

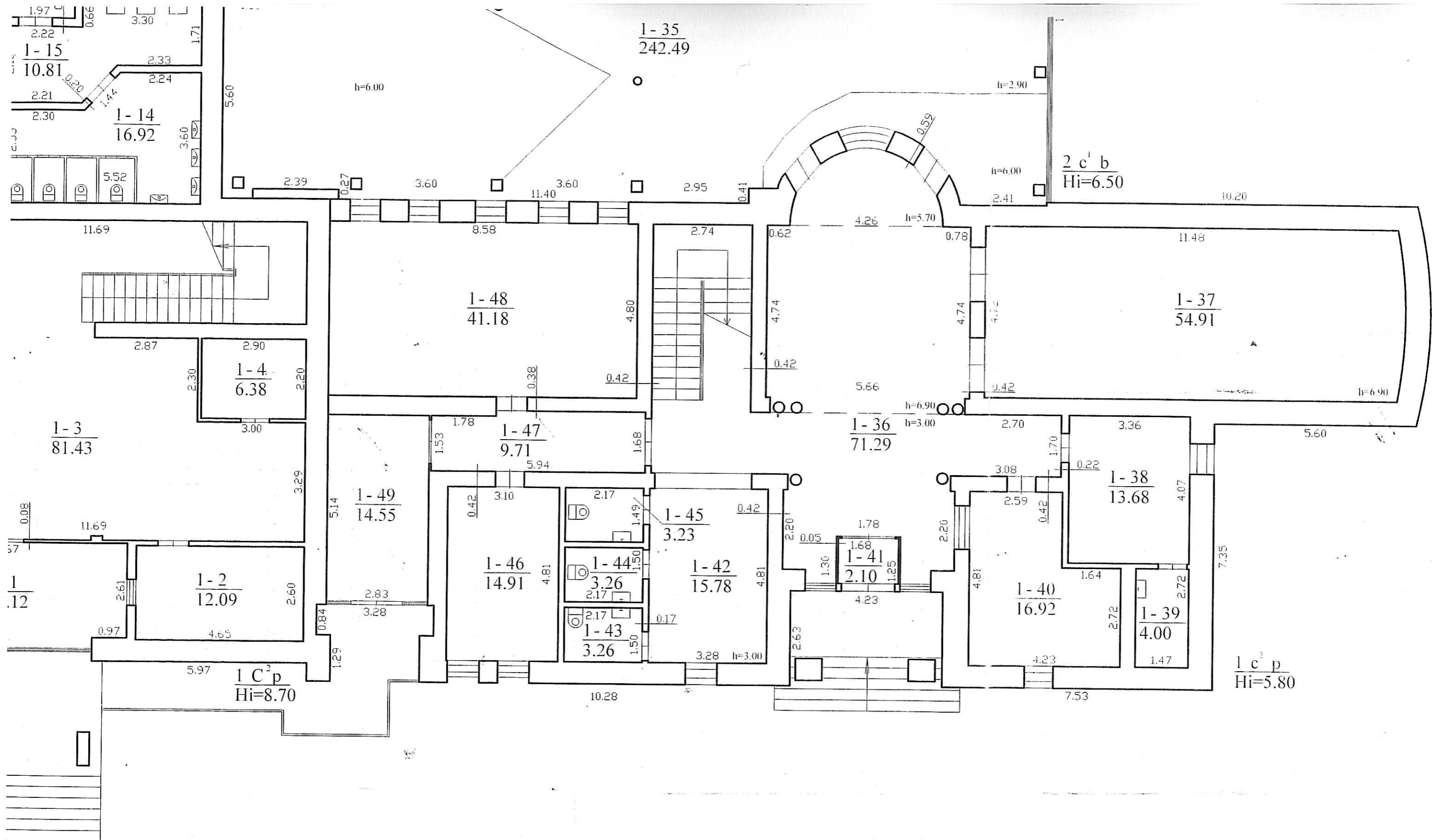
		UAB "Gerepa" Kvalifikacijos pažymėjimo Nr 2M-M-734 (A. Gelumbauskio)	
Pareigos	V. pavardė	Parasas	Data
Matininkas	A. Gelumbauskas		2016.08.04
RŪSIO PLANAS		M11-100	
Igalios r. sav.			
Igalios m.			
Atelies p. 4.			
Sudarytas pagal 2016-08-04 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1C 2p	

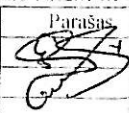




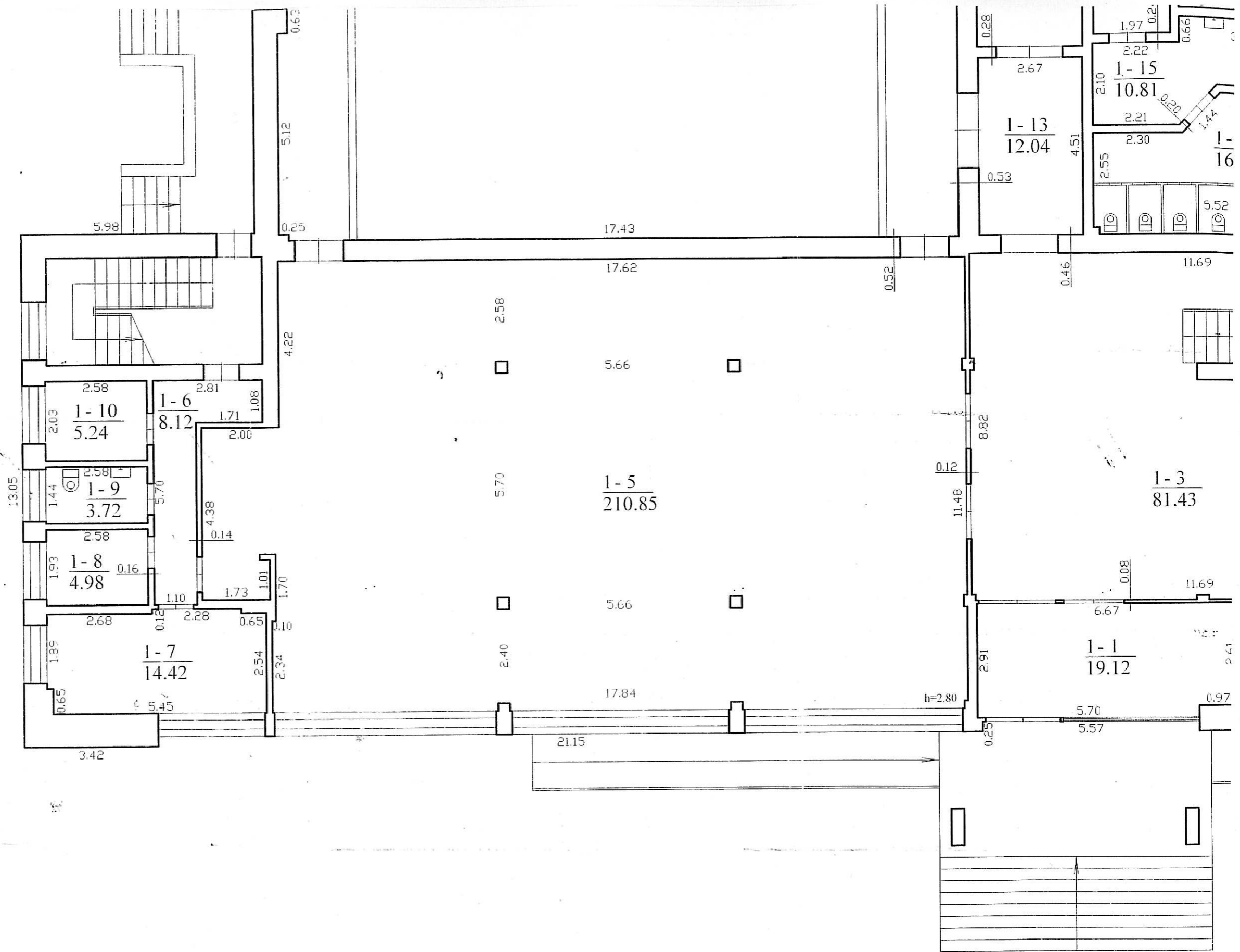


PIRMO
AUKŠTŲ
PLANAS



 UAB "Gerepa" Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-7		
Pareigos	V. pavardė	Parašas
Matininkas	A. Gelumauskas	
PIRMO AUKŠTO PLANAS		M 1:100
Ignalinos r. sav. Ignalinos m. Atėities g. 43		
Sudarytas pagal 2016-08-04 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: R 2 p

Vyresnioji kadastro specialistė
 Daiva Ibraudė *2016 08 23*



13.05

5.98

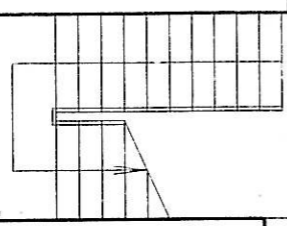
0.63
5.12
0.25

17.43

0.28
2.67
0.53

1.97
0.2
0.66
2.22
2.10
1-15
10.81
2.21
2.30
1-16
2.55
5.52

11.69



4.22

17.62

0.52

0.46

2.58
1-10
5.24

2.81
1-6
8.12
1.71
1.08
2.00

2.58

5.66

0.12

1-3
81.43

2.58
1-9
3.72

5.70
4.38
0.14

5.70

1-5
210.85

11.48

11.69

2.58
1-8
4.98

1.93
0.16
1.10
1.73
1.01
1.70

5.66

5.66

8.82

1-1
19.12

2.68
1-7
14.42

0.12
2.28
0.65
2.54
2.34
1.10

2.40

17.84

h=2.80

2.91

5.70
5.57

0.65
1.89
5.45

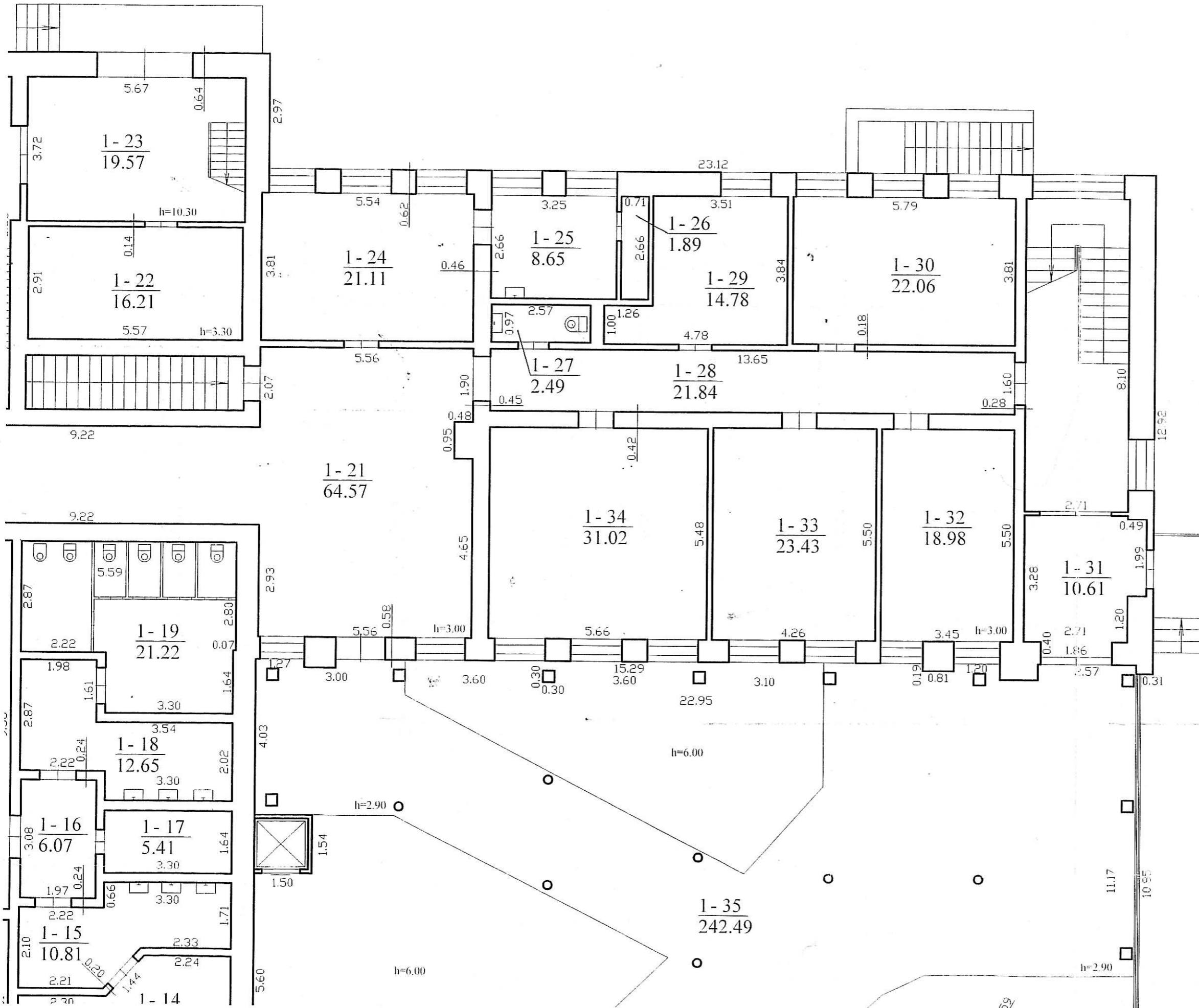
3.42

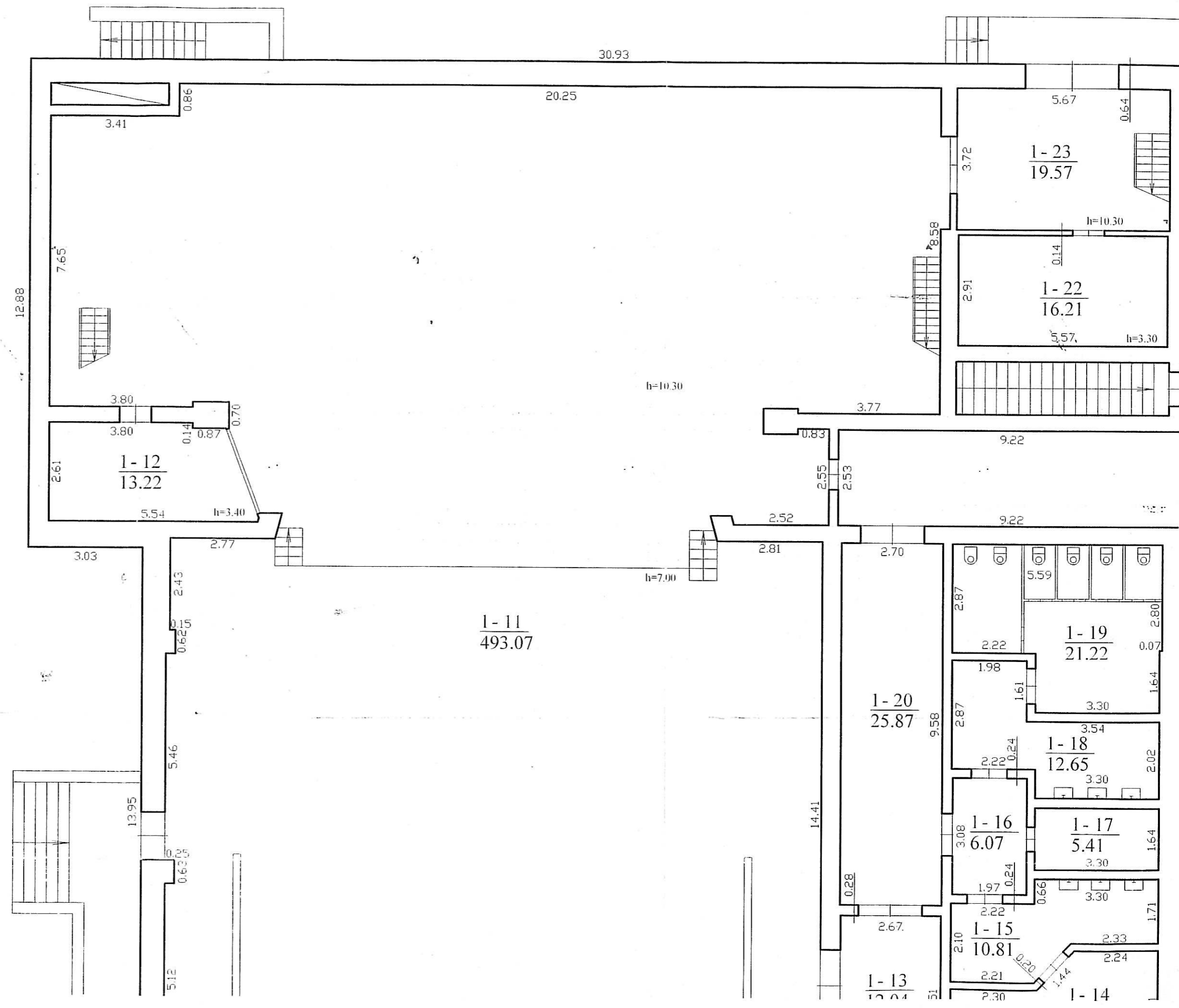
21.15

2.41

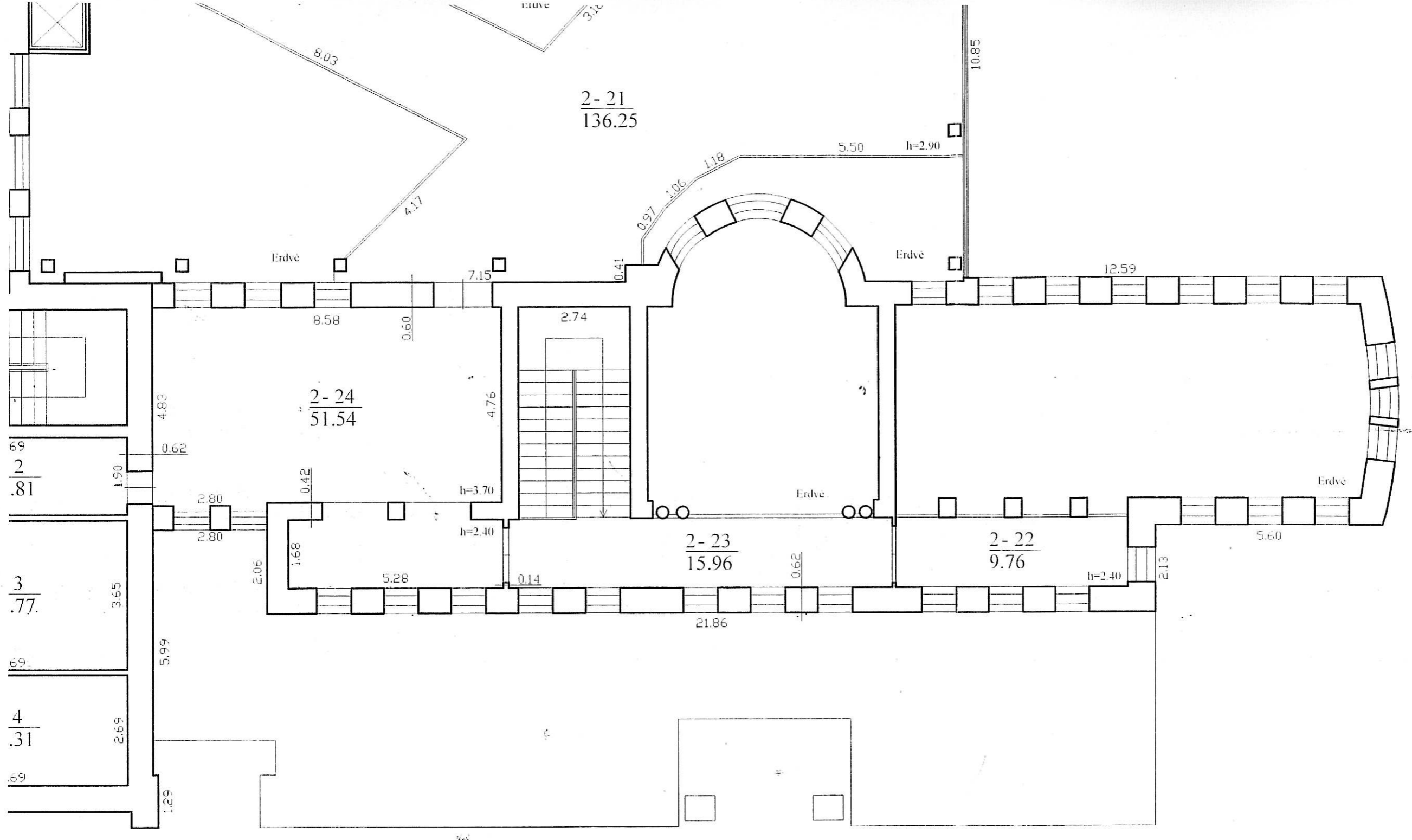
0.97

PIRMAS AUKŠTAS





ANTR O
AUKŠTO
PLANAS



69
2
.81

1.90

0.62

2.80

2.80

3
.77

3.65

5.99

1.29

69

4
.31

2.69

2-21
136.25

2-24
51.54

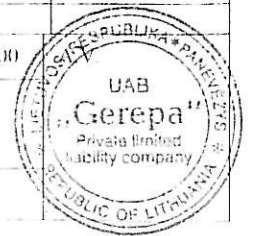
2-23
15.96

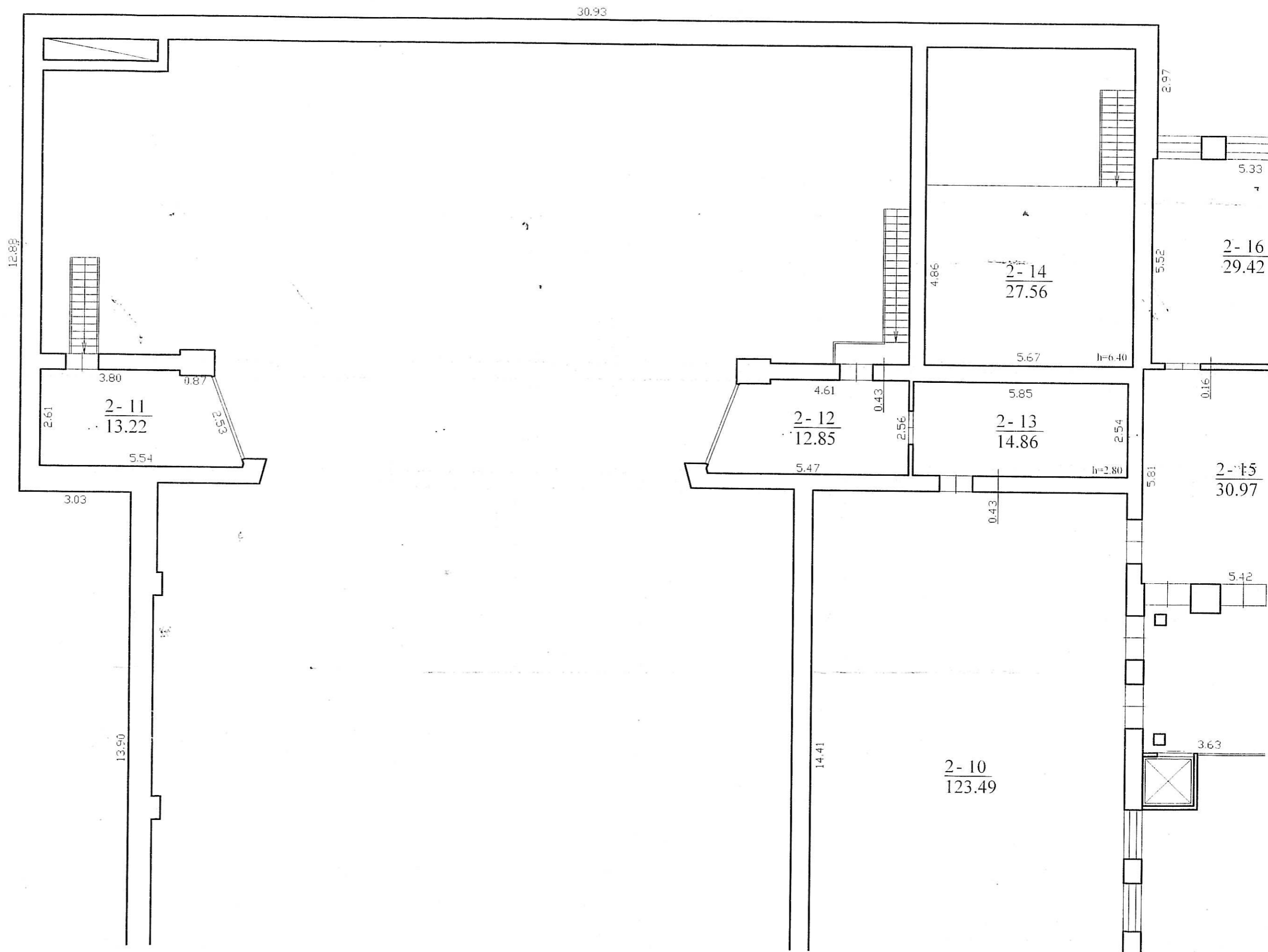
2-22
9.76

Vyresnioji kadastro specialistė

Daiva Juknaitė *[Signature]* 2016 08 03

 UAB "Gerepa" Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-734 (A. Gelumbauskio)			
Pareigos	V. pavardė	Parasas	Data
Matininkas	A. Gelumbauskis	<i>[Signature]</i>	2016.08.04
ANTRO AUKŠTO PLANAS		M1:100	
Ignalinos r. sav. Ignalinos m. Atėties g. 43			
Sudarytas pagal 2016.08.04 kadastrinio matavimo duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1C 2/p	





STR1.07.01:2002
2 priedas (privalomas)

Utenos apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos
valstybinės priežiūros departamentas

leidimą išdavusio viešojo administravimo subjekto pavadinimas

STATYBOS LEIDIMAS Nr. 58 I-1/NR

Unikalus statinio Nr. 4597-5000-2015

Ignalina

2008-04-24

galioja iki

2018-04-24

Statytojas Ignalinos rajono savivaldybės administracijos Statybos ir komunalinio
ūkio skyrius, į.k. 288760350, Laisvės a. 70, LT-30122 Ignalinos miestas, tel. (8 386) 5
30 45

fizinio asmens vardas, pavardė, a. k.: juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas: adresas, telefono Nr.

Statybos rūšis **rekonstravimas.**

nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis arba paprastas remontas, NKV tvarkymo statybos darbai

Statybos objektas **Ignalinos rajono kultūros centro pastatas, kultūros paskirtis**

statinio ir priklausinių tikšus pavadinimas ir paskirtis

Statinio kategorija **ypatingas,**
2015

unikalus Nr. 4597-5000-

Ypatingas ar neypatingas

Statinio techniniai rodikliai:

1. bendrieji:

bendras plotas **3524,67 m²**

statybinis tūris **17640 m³,**

aukštų skaičius (neskaičiuojant pusrūsio, mansardos) **2**,

statinio aukštis **11,4 m,**

užstatymo tankis _____ %,

užstatymo intensyvumas _____ %;

2. gyvenamojo namo:

naudingas plotas _____ m²,

butų skaičius _____ vnt.,

mansarda _____

yra ar nėra

3. negyvenamojo pastato:

darbuotojų skaičius **30,**

Projekte numatyta pakeisti senus langus naujais plastikiniais, pakeisti visas lauko ir vidaus duris, įrengti pandusą žmonėms su negalia, dalinai perplanuoti patalpas,

sutvarkyti sanmazgus, šildymo-vėdinimo sistemą bei atnaujinti elektros instaliaciją, apšiltinti stogą.

Statybos adresas **Ateities g. 43, Ignalinos miestas.**

Žemės sklypo kadastrinis Nr. _____, įregistravimo data _____.

Projekto Nr. **SS 04-055-TP**, parengimo metai **2004 m.**

Projektą parengė UAB „**Statybos strategija**“, atestato Nr. 3194, galiojimo data 2010-07-01
įmone

Projekto vadovas **V. Dabašinskaitė**, atestato Nr. A466 galiojimo data 2008-08-27.
v., pavardė

Projekto ekspertizės vadovas **V. Merkevičius**, atestato Nr. 2224, galiojimo data 2008-02-17.

Projekto svarstymo Nuolatinėje statybos komisijoje protokolo Nr. **A1-44** data **2008-04-16**. Komisijos pirmininkas protokolą patvirtino 2007-08-16.

Techninis prižiūrėtojas **V. Majauskas**, atestato Nr. **13095**, galiojimo data **2008-08-10**.
v., pavardė

Statytojas privalo:

1. Griežtai laikytis projekto (įskaitant nustatyta tvarka suderintus jo pakeitimus) ir normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų (leidžiamos nuokrypos nuo normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir jų kompensavimo priemonės nurodytos šiame leidime).

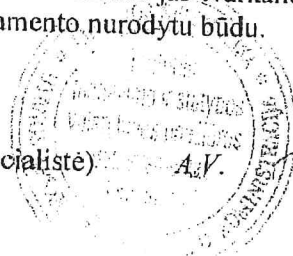
2. Apie statybos rangovo nusamdymą, statybos vadovo ir projekto vykdymo priežiūros vadovo paskyrimą, statybos techninio prižiūrėtojo, projekto vykdymo priežiūros vadovo, statybos vadovo ar rangovo pakeitimą per 3 darbo dienas informuoti statybos valstybinę priežiūrą atliekančią instituciją.

3. Nevykdyti statybos darbų, pasibaigus leidimo galiojimo laikui arba sustabdžius jo galiojimą.

4. Perduoti statybines atliekas jas tvarkančiai įmonei arba jas sutvarkyti regiono aplinkos apsaugos departamento nurodytu būdu.

Leidimą išdavė:

Inspektore(vyriausioji specialistė) *A.V.*



[Signature]
paršas

Vanda Tomaševska
vardas, pavardė

Leidimą gavau:

[Signature]
vardas, pavardė

[Signature]
paršas

2008-08-25
data



IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

LEIDIMAS
STATYTI NAUJĄ (-US) STATINĮ (-IUS) / REKONSTRUOTI STATINĮ (-IUS) /
ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) PASTATĄ (-US)

2012 m. rugpjūčio 28 d. Nr. LNS-93-120828-00042
Laisvės a. 70, LT-30122 Ignalina

Statytojui (turinčiam statytojo teisę asmeniui): IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA, kodas 288768350

*(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma,
juridinio asmens kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį)*

pagal projektuotojo: UAB "Statybos strategija", kodas 126163297, registras: Juridinių asmenų
registras; Atestuota statybos veiklos įmonė, dokumento Nr. 3194, išdavimo data - 2010-04-30,
galiojimo data - 2015-04-30

*(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, registras, kuriame kaupiami
ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį; teisę būti projektuotoju suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr.,
išdavimo data, galiojimo data)*

parengtą statinio projektą: Ignalinos miesto kultūros namų rekonstrukcija, Ateities g. 43,
Ignalina projekto SS 04-055 dalinis pakeitimas ir papildymas, Nr. SS04-055-TP,
parengtas 2011 m.

(statinio projekto pavadinimas, Nr., parengimo metai)

kurio vadovas: Toma Kartočienė; architekto atestatas, dokumento Nr. A 1582, išdavimo data -
2008-09-26, galiojimo data - 2013-09-26

*(vardas, pavardė, teisę eiti projekto vadovo pareigas suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavimo data,
galiojimo data)*

statybos vietoje: kadastrinis Nr. 4532/0008:288,
adresu: Ignalinos r. sav., Ignalina, Ateities g. 43.

(žemės sklypo kadastrinis Nr., adresas)

leidžiama:

1. Statinio rekonstravimas:

1.1. Statinio pavadinimas: KULTŪROS NAMAI, statinio paskirtis: kultūros, statinio
kategorija: ypatingas, statinio unikalus Nr. 4597-5000-2015

Leidimą
išdavė:

Ignalinos rajono
savivaldybės
administracijos
direktorius
pavadojuojas

(pareigos)

(A. V.) (parašas)

Vidas Kreivėnas

(vardas, pavardė)

1

UŽSAKOVAS

IGNALINOS MIESTO KULTŪROS NAMAI

KOMPLEKSAS

IGNALINOS MIESTO KULTŪROS NAMAI

OBJEKTAS

**IGNALINOS MIESTO KULTŪROS NAMŲ REKONSTRUKCIJA,
ATEITIES GT. 43, IGNALINA**

STADIJA

TECHNINIS PROJEKTAS

ŽYMUO

SS 04-055-01-TP

TOMAS

I

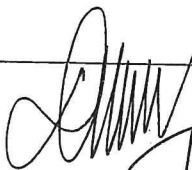

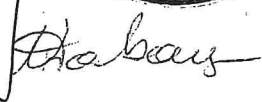
DIREKTORIUS

DONATAS MISIŪNAS

PROJEKTO VADOVĖ

VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ, AT. NR.A466

VILNIUS, 2004


**STATYBOS
STRATEGIJA**

UAB "Statybos strategija", J.Kubiliaus g. 8, 08234 Vilnius
tel./faks. (8~5) 2788433, El. paštas: strategijos@takas.lt
Aplinkos ministerijos atestatas Nr. 3194, 2003 08 12 galioja iki 2005 08 12
Lietuvos Enregijos Konsultantų Asociacijos liudijimas Nr. LEKA-01-13. 2003 11 24

ATLIKTU SUDERINIMU SARAŠAS

Nr.	Projekta peržiūrėjusi institucija	Pavardė	Parašas	Data
1	Igualinos raj. Kultūros centras	direktorė, O. Grudienė		2009.09.02
2	Igualinos raj. savivaldybės švietimo ir ugdymo skyriaus kultūros, meno ir arch. sk.	sk. vedė: J. Pauzas		2004.09.02
3	duonų su uogomis mišriji d'šai- SĄJŪDINIAI VISTIEMIS	atstovė: Utenos apskr. J. Morūnė		2004.09.02
4	Utenos VSC Igualinos filialas	nr. gydytojas A. Štūmigeris		2004.09.06
5	PAGD VRM Igualinos priešamies ir gebėjimo tarūpa	mont. mokymų form. majoras O. Kavalevskis		2004.09.09
6.	"Igualinos pilkumos tinkilai"	R. Trimouis		2004.09

SS 04-055-TP-BD7	Lapas	Lapu	Laida
	7	8	0



SPTVIRTINU: *J. Panavas*
Ignalinos rajono savivaldybės Teritorijų
planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjas Juozas Panavas

PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ SAVADAS 110

2004.09.21
data

1. Objekto pavadinimas ir adresas

Ignalinos miesto kultūros namų rekonstrukcija, Ateities g. 43, Ignalinos miestas

2. Užsakovas

Ignalinos miesto kultūros namai

3. REIKALAVIMAI:

3.1. Architektūriniam sprendimui ir suplanavimui

Langu ir durų keitimas, nekeičiant esamų angų dydžių. Vidaus perplanavimas ir apdaila nereglamentuojami.

3.2. Aplinkos apsaugos

3.3. Statybos bei gretimos teritorijos apželdinimui ir sutvarkymui

3.4. Paminklosaugos

3.5. Saugomų teritorijų

4 NURODYMAI DĖL INŽINERINĖS ĮRANGOS PROJEKTAVIMO

4.1 Vandentiekio ir nuotekų valymo

4.2 Elektros

4.3 Ryšių

4.4 Šilumos tiekimo

4.5 Dujų tiekimo


4.6 Melioruotoje žemėje

4.7 Paviršinio vandens nuotekų valymo

4.8 Sujungimo su esančiomis gatvėmis, keliais

4.9 Kiti reikalavimai

Teritorijų planavimo ir architektūros
skyriaus vyresn. specialistė
parašas



Valia Ramelienė
v. pavardė

TVIRTINU:

STATYTOJAS:

A.V.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2004-06-07

Ignalina

1. UŽSAKOVAS:	Ignalinos miesto kultūros namai, į/k 9025616, Ateities g. 43, LT-30119 Ignalina
2. STATINYS:	Ignalinos miesto kultūros namai, Ateities g. 43, Ignalina. Pastato bendras plotas – 3524,67m ² , pastato bendras tūris – 17640 m ³ ,
3. STATINIO KLASĖ:	C 1261
4. STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys
5. PROJEKTO STADIJA:	Techninis projektas
6. PROJEKTUOTOJAS:	UAB "Statybos strategija", įmonės kodas 2616329, J.Kubiliaus g. 8, Vilnius, AM atestato Nr. 3194
7. PROJEKTUOTOJUI PATEIKIAMŲ STATYBINIŲ TYRINĖJIMŲ DOKUMENTAI:	-
8. STATYBOS RŪŠIS:	Statinio rekonstravimas
9. PROJEKTVIMO DARBŲ APIMTIS	<ol style="list-style-type: none">1) Langų keitimas naujais PVC langais (~434 m²),2) Lauko durų pakeitimas naujomis aliuminio durimis (~49m²),3) Lauko durų pakeitimas naujomis PVC durimis (~32m²),4) Plokščio-stogo apšiltinimas ir naujos dangos įrengimas (~1659m²),5) Pagrindinio pastato korpuso šildymo sistemos ir šilumos punkto remontas,6) Priestato šildymo sistemos ir šilumos punkto rekonstravimas,7) Didžiosios salės su kinoprojektorine ir šokių salės priverstinio vėdinimo sistemos įrengimas,8) Sanitarinių mazgų rekonstravimas,9) Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos remontas,10) Dalinis elektros instaliacijos ir apšvietimo sistemos rekonstravimas,11) Dalinis vidaus patalpų apdailos remontas,12) Naujos priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos įrengimas,



**IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL TECHNINIO PROJEKTO „IGNALINOS MIESTO KULTŪROS NAMŲ
REKONSTRUKCIJA, ATEITIES G. 43, IGNALINA, PROJEKTO SS 04-055 DALINIS
PAKEITIMAS IR PAPILDYMAS“ PATVIRTINIMO**

2012 m. birželio 12 d. Nr. V2- 417
Ignalina

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2009, Nr. 159-7206) 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. D1 – 708 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. D1-808 redakcija) patvirtinto Statybos techninio reglamento STR1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2010, Nr. 115-5902) 52 punktu,

patvirtinu uždarosios akcinės bendrovės „Statybos strategija“ parengtą techninį projektą SS 04-055-TP laida B „Ignalinos miesto kultūros namų rekonstrukcija, Ateities g. 43, Ignalina, projekto SS 04-055 dalinis pakeitimas ir papildymas“ (projekto vadovė – Toma Kartočienė, kvalifikacijos atestatas Nr. A1582) su šiais bendraisiais ekonominiais rodikliais:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	4553	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	Proc.	72	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	Proc.	50	
II. PASTATAS			
2.1. numatoma lankytojų / žiūrovų salėje		50/300	
2.2. bendras plotas	m ²	3870,98	
2.2.1. pagrindinis	m ²	2474,44	
2.2.2. pagalbinis	m ²	1396,54	
2.3. pastato tūris	m ³	19747	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5. pastato aukštis	m	11,40	
2.6. energinio naudingumo klasė		G	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.8. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.8.1. sienų		esamas	
2.8.2. langų		1,1	

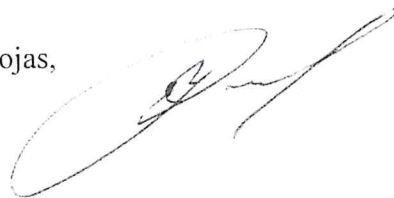


2.8.3. denginio	W/m ² K	0,186	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
3.1.1. lietaus nuotekų	m	72,0	
3.1.2. buitinių nuotekų	m	72,0	
3.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis) :			
3.2.1. lietaus nuotekų	mm	160, 200	
3.2.2. buitinių nuotekų	mm	110, 160	

Statybos skaičiuojamoji kaina (2011.10. kainomis)
Iš jų statybos montavimo darbų

- 2159,09 tūkst. Lt;
- 1680,97 tūkst. Lt.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
l.e.direktoriaus pareigas



Vidas Kreivėnas



TVIRTINU

Ignalinos rajono savivaldybės

administracijos direktorė

Jūratė Balinskienė

TECHNINĖ UŽDUOTIS
IGNALINOS MIESTO KULTŪROS NAMŲ PASTATO ATEITIES G. 43, IGNALINOJE,
REKONSTRAVIMO TECHNINIO DARBO PROJEKTO ATR17-102-TDP SPRENDINIŲ
KEITIMUI PARENGIANT PROJEKTO D LAIDĄ
2020 M. LAPKRIČIO D.

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	Ignalinos rajono savivaldybės administracija. Kodas 288768350. Laisvės a. 70, LT-30122 Ignalina, tel. (8 386) 52 233, faks. (8 386) 53 148, el. p. info@ignalina.lt , puslapis internete www.ignalina.lt .
PROJEKTO PAVADINIMAS	Ignalinos miesto kultūros namų pastato Ateities g. 43, Ignalinoje, rekonstravimo projektas.
PROJEKTO LAIDA	D
PROJEKTO SPRENDINIŲ KEITIMO TIKSLAS	Atpiginti pastato rekonstravimo darbus
PASTATO PAVADINIMAS	Kultūros namai
PASTATO PASKIRTIS	Kultūros
PROJEKTO RENGIMO ETAPAI	Projektas rengiamas vienu etapu, TDP.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Atriumas“. Įmonės kodas 303485405. Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius, tel. Nr. 862616754, el. p. info@atriumas.lt . Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 42 punktu „Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas“.
PROJEKTO SPRENDINIŲ KEITIMAS	Nekeičiant esminių statinio projekto sprendinių parengti projekto D laidą. Esminiai statinio projekto sprendiniai – statinio projekto sprendiniai, kuriais nustatoma statinio vieta sklype, statinio ar jo dalių paskirtis, statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas, statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) ir įgyvendinami specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai ir (ar) specialieji paveldosaugos reikalavimai (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalis).
PAKEISTO PROJEKTO EKSPERTIZĖS IR NAUJO STATYBĄ LEIDŽIANČIO	Kadangi Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai nekeičiami pakeisto projekto ekspertizė ir naujo statybą leidžiančio

DOKUMENTO GAVIMO PRIVALOMUMAS	dokumento gavimas neprivalomi (Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 42 ir 43 punktai).
REIKALAVIMAI (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)	<p>Suprojektuoti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rūsyje suprojektuotas sandėliavimo patalpas (R-3, R-5, R-13, R-20, R-21, R-22, R-24, R-27, R-28), archyvo patalpas (R-4, R-7, R-9, R-11) ir dirbtuvių patalpą (R-18) projektuoti pagalbinėmis patalpomis. Pirmame aukšte suprojektuotą parodų salę (1-35) projektuoti edukacijai. Antrame aukšte suprojektuotą parodų salę (2-5) projektuoti repeticijoms. 2. Patalpoje 2-11 vietoje esančios pakylės (prie durų) suprojektuoti pandusą. 3. Kadangi, pastato gaisrų gesinimui įrengti du vandens tiekimo įvadai, dėl ko galimi papildomi gaisriniai čiaupai, pastato rūsyje nebus archyvo ir dirbtuvių patalpų bei pastato pirmame ir antrame aukštuose nebus parodų salių, reikia parengti naują projekto gaisrinės saugos dalį. 4. Siekiant optimizuoti gaisrinės saugos reikalavimus atlikti rizikos vertinimą. 5. Vadovaujantis projekto gaisrinės saugos dalies reikalavimais atlikti pakeitimus likusiose statinio projekto dalyse: <ul style="list-style-type: none"> Bendrojoje; Statinio architektūros; Vandentiekio ir nuotekų šalinimo; Elektrotechnikos; Gaisrinės signalizacijos; Skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Parengė:
Ignalinos rajono savivaldybės administracijos
Teritorijų planavimo ir architektūros
skyriaus vyresn. specialistas
Vytautas Zabolevičius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Ignalinos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninė užduotis Ignalinos miesto kultūros namų pastato, Ateities g. 43, Ignalinoje, rekonstravimo techninio darbo projekto ATR-102-TDR sprendinių keitimui parengiant projekto D laidą
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-03 Nr. R8-433
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Zabolevičius Vyresn. specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-03 14:15
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-14 02:46
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-09-17 08:51 - 2024-09-15 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jūratė Balinskienė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-03 14:54
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-03 14:54
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2019-06-13 10:17 - 2022-06-12 10:17
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gražina Grikinienė Raštvedė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-03 15:31
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-14 02:46
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-22 18:22 - 2023-11-21 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DekaDoc v.20201030.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-04-23)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-04-23 nuorašą suformavo Gražina Grikinienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras
Raštvedė

Gražina Grikinienė
2024-04-23



**IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės a. 70, LT-30122 Ignalina, tel. (8 386) 5 23 07, faks. (8 386) 5 31 48,
el. paštas teritplan@ignalina.lt, puslapis internete www.ignalina.lt
a.s. Nr. LT774010043700050028, AB DNB bankas, kodas 40100.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288768350

Ignalinos rajono savivaldybės administracijai

2012 - 08 - 28 Nr. A3- 338_{g.8}
į 2012 - - Nr.

DĖL PRITARIMO STATYBOS PROJEKTUI

2012 m. rugpjūčio 8 d. Jūs pateikėte prašymą išduoti leidimą pagal „Ignalinos miesto kultūros namų renovacijos, Ateities g. 43, Ignalina projekto SS 04-055 dalinį pakeitimą ir papildymą“, projekto Nr. SS 04-055-TP, parengimo metai 2011 m., projekto vadovas Toma Kartočienė (atestato Nr. A1582).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 23 straipsniu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-826 patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ (Žin., 2010, Nr. 116-5944; 2011, Nr. 61-2915) IV skyriumi ir Ignalinos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. lapkričio 8 d. įsakymu Nr. V2-736 „Dėl įgaliojimų suteikimo“, „Ignalinos miesto kultūros namų renovacijos, Ateities g. 43, Ignalina projekto SS 04-055 daliniam pakeitimui ir papildymui“ pritarta.

Skyriaus vyresnysis specialistas
l. e. skyriaus vedėjo pareigas

Vytautas Zabolevičius

Institucijos pavadinimas: (NEBEGALIOJA) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Utenos teritorinis padalinys

Išvada : Pritarta

Tikrinimo rezultato data: 2012 m. birželis 20 d.

Pastabos: Nėra

Institucijos pavadinimas: Ignalinos r. sav. administracijos Urbanistikos ir infrastruktūros skyrius

Išvada : Nepritarta

Tikrinimo rezultato data: 2012 m. rugpjūtis 02 d.

Eil. Nr.	Pastaba
1.	<i>Yra LR Valstybinės darbo inspekcijos nepritarimas projektui</i>

Institucijos pavadinimas: Lietuvos žmonių su negalia aplinkos pritaikymo asociacija (Utenos apskrīčiai)

Išvada : Pritarta

Tikrinimo rezultato data: 2012 m. rugpjūtis 07 d.

Pastabos: Nėra

Institucijos pavadinimas: Nacionalinio visuomenės sveikatos centro Utenos departamento Ignalinos skyrius

Išvada : Pritarta

Tikrinimo rezultato data: 2012 m. birželis 27 d.

Pastabos: Nėra

Institucijos pavadinimas: Uždaroji akcinė bendrovė "Ignalinos šilumos tinklai"

Išvada : Pritarta

Tikrinimo rezultato data: 2012 m. rugpjūtis 07 d.

Pastabos: Nėra

Institucijos pavadinimas: Uždaroji akcinė bendrovė "Ignalinos vanduo"

Išvada : Pritarta

Tikrinimo rezultato data: 2012 m. rugpjūtis 07 d.

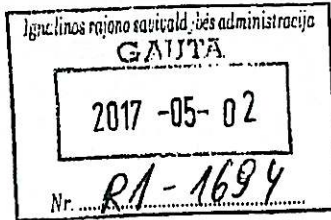
Pastabos: Nėra

Institucijos pavadinimas: Valstybinė darbo inspekcija, Utenos skyrius

Išvada : Nepritarta

Tikrinimo rezultato data: 2012 m. birželis 20 d.

Pastabos: Nėra



Ignalinos rajono savivaldybės administracijai
info@ignalina.lt
vytautas.zabolevicius@ignalina.lt

Laisvės a. 70,
Ignalina

2017-04-28 Nr. 17-69
[2017-04-28 Nr. R2-815-3.14
Vilnius

DĖL SUTIKIMO PERLEISTI AUTORINES TURTINES TEISES

Šiuo raštu sutinkame, kad projekto keitimą atliktų kitas statytojo pasirinktas projektuotojas, ir perleisdžiame Ignalinos miesto kultūros namų, esančių Ateities g. 43, autorines turtingas teises į projektą Nr. SS 04-055.

Taip pat primename, kad projekto pakeitimo autorius turės prisiimti visą atsakomybę už statinio atitikimą esminiams statinio reikalavimams.

Direktorius
Donatas Misiūnas

RAŠTO ORIGINALAS PAŠTU SIUNČIAMAS NEBUS.

J. Zabdaičius
vadovauja 2017-05-03

D. Rocius
Vadovauja

2017-05-02

H. Viskelini

J. Paruviai

Organizuoti

2017-05-02



UAB "Atriumas" direktorė
Bernadeta Domeikaitė

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO
2020 12 14 nr. PV-20/12/01

1. P a s k i r i u Tomą Kartočienę (kvalifikacijos atestato nr. 1582) eiti Ignalinos miesto kultūros namų pastato Atgimimo g. 43, Ignalina techninio darbo projekto vadovės ir projekto dalies vadovės pareigas.
2. S u t e i k i u projekto vadovei visas statinio projekto vadovo teises ir pareigas pagal Projektavimo užduotį ir Statybos techninį reglamentą.
3. Šio įsakymo vykdymo kontrolę pasilieku sau.

Direktorė

Bernadeta Domeikaitė

Susipažinau ir sutinku:

Toma Kartočienė



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.26385

Pavel Grinevič

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: gaisrinės saugos.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

23417

Išduotas 2019 m. gegužės 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2010 m. spalio 6 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.19993

Edita Marcinkevičienė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

24907

Išduotas 2020 m. sausio 13 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. spalio 14 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.34155

Rugilė Butrimaitė - Žiogelė

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekiimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

19646

Išduotas 2018 m. vasario 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. kovo 10 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.30014

Ramūnas Bučinskas

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekiimo komunikacijos.
Projekto dalis: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos).

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2012 m. spalio 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2012 m. spalio 10 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

01907

SSVA

STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius

tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė: **Ramūnas Bučinskas**

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:	30014	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2012-10-10		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2012-10-10	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos. Projekto dalis: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos).
----------------	---

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS

2017-10-20	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2022-11-08	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2023-01-20. Paieškos data: 2023-01-20.

Išrašas atspausdintas:

.....

Išrašą atspausdino:

.....

(vardas, pavardė, parašas)



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.32361

Vladas Stabingis

A.k. **STAMATA**

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos.

Direktorius



Robertas Encius

08796

Išduotas 2014 m. sausio 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. sausio 10 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1582

Toma Kartočienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Išduota 2013 m. rugsėjo mėn. 20 d.

pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 81.

Atnaujinta 2023 m. spalio mėn. 3 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 23/10/S-207

pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos

2023 m. rugsėjo mėn. 27 d. posėdžio protokolą Nr. 207